

FONDAZIONE PER L'ISTRUZIONE AGRARIA IN PERUGIA



R. D. 21 GENNAIO 1892, N. XXII

FONDAZIONE PER L'ISTRUZIONE AGRARIA IN PERUGIA
FIAPG

26/09/2018
0000190

La Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia, in esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 4 del 19 luglio 2018 e Deliberazione Presidenziale n. 17/2018 bandisce la seguente

Manifestazione di interesse per la vendita di immobili vincolata all'elaborazione di un progetto di utilizzo degli stessi.

La Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia intende avviare una manifestazione di interesse per la vendita dei seguenti beni immobili:

Fabbricati

Rocca di Casalina	C.T.	Volume	SIL	SEL	Valore	Valore di Stima
	Fg. 40	V.p.p.	m ²	m ²	Unitario	
Complesso della Rocca	n.76 sub 7					
Piano Terra - Ingresso lato destro	n.76 sub 7	1180,00		295,00	800,00	€ 236.000,00
Complesso della Rocca	n.76 sub 8					
Piano 1° - Aula Magna e saloni conf.	n.76 sub 8	1633,00		460,00	1000,00	€ 460.000,00
Piano 1° - Uffici non ristrutturati	n.76 sub 8			182,00	400,00	€ 72.800,00
Piano 1° - Ripostiglio	n.76 sub 8	213,00		60,00	200,00	€ 12.000,00
Piano 2° - Refettorio cucine e saloni	n.76 sub 8	2648,40		882,80	950,00	€ 838.660,00
Piano 3° - Camere e servizi	n.76 sub 8	1878,00		626,00	1300,00	€ 813.800,00
Piano 3° - Terrazzi	n.76 sub 8	0,00		42,00	260,00	€ 10.920,00
Piano 3° - Appartamento non Ristrutturato	n.76 sub 8	561,00		187,00	400,00	€ 74.800,00
Piano 3° - Camere non ristrutturato	n.76 sub 8	687,00		229,00	400,00	€ 91.600,00
Piano 4° - Sottotetto abitabile	n.76 sub 8	1048,32		382,60	300,00	€ 114.780,00
Piano 4° - Sottotetto corridoio	n.76 sub 8	275,00		125,00	200,00	€ 25.000,00
Piano 4° - Sottotetto non abitabile	n.76 sub 8	203,85		151,00	100,00	€ 15.100,00
Piano 4° - Sottotetto parz. Abitabile	n.76 sub 8	280,72		232,00	100,00	€ 23.200,00
Torre - Piano 5°	n.76 sub 8	81,04		26,57	250,00	€ 6.642,50
Torre - Piano 6°	n.76 sub 8	76,25		25,00	250,00	€ 6.250,00
						€ 2.801.552,50
Appartamento	n. 76 sub 9					
Piano terra vari accessori	n. 76 sub 9	612,60	172,00	204,20	250,00	€ 51.050,00

Piano Primo vani principali	n. 76 sub 9	703,50	162,00	201,00	500,00	€ 100.500,00
Terrazzi Piano Primo				34,50	125,00	€ 4.312,50
						€ 155.862,50
Oleificio*	n. 76 sub 10					
Piano terra	n. 76 sub 10	972,00		324,00	650,00	€ 210.600,00
Piano terra non agibile				112,00	150,00	€ 16.800,00
Piano Primo	n. 76 sub 10	733,60		262,00	650,00	€ 170.300,00
Piano Primo non agibile				128,00	150,00	€ 19.200,00
*Detta porzione di immobile è sottoposto a vincolo di destinazione agricolo per anni 5.						€ 416.900,00
Chiesa e Sagrato	n. 76 sub 11					
Chiesa	n. 76 sub 11	383,24	54,40	73,70	700,00	€ 51.590,00
sagrato	n. 76 sub 11	161,28		57,60	100,00	€ 5.760,00
						€ 57.350,00
Cantine	n. 76 sub 12					
Piano Terra	n. 76 sub 12	4545,00		1010,00	250,00	€ 252.500,00
Piano Primo	n. 76 sub 12	616,00		220,00	150,00	€ 33.000,00
		5161,00		1230,00		€ 285.500,00
Terrazzi e pertinenze esterna	n.76	2450,00		617,00	250,00	€ 154.200,00
Chiostro Interno	n.77	590,00		590,00	100,00	€ 59.000,00
Magazzino in aderenza	n.1219 sub1	1575,81	310,00	346,33	250,00	€ 86.583,00
Aree esterne scoperte	n. 1219			3203,67	10,00	€ 32.036,68
						€ 4.048.984,68
Rocca di Casalina	C.T.	Volume	SIL	SEL	Valore	Valore di Stima
	Fg. 40	V.p.p.	m²	m²	Unitario	
Annesso esterno collabente	n. 1206			56,13	250,00	€ 14.032,50
Aree esterne scoperte	n. 1206			353,87	5,00	€ 1.769,35
						€ 15.801,85
VOC. PATOLLO	C.F.	Volume	SIL	SEL	Valore	Valore di Stima
Fabbricati e annessi diruti	Fg. 37	V.p.p.	m²	m²	Unitario	
Fabbricato Rurale Colabente	Particellare					
Piano terra	n. 8	238,25		79,42	200,00	€ 15.884,00
Piano terra	n. 8	63,90		21,30	200,00	€ 4.260,00
Piano terra	n. 8	112,75		37,58	200,00	€ 7.516,00
Piano Primo	n. 8	206,48		79,42	200,00	€ 15.884,00
Piano Primo	n. 8	97,72		37,58	200,00	€ 7.516,00
Piano Primo	n. 8	13,89		5,34	200,00	€ 1.068,00
Piano Primo	n. 8	36,04		13,86	200,00	€ 2.772,00
Aree scoperte	n. 562	m ²				€ 54.900,00
Particella n. 8		430,00		212,00	2,00	€ 424,57
						€ 55.324,57
VOC. PATOLLO	C.F.	Volume	SIL	SEL	Valore	Valore di Stima
Fabbricati e annessi diruti	Fg. 37	V.p.p.	m²	m²	Unitario	

Stalla	n. 560	469,13	180,44	280,00	€ 50.523,20
Aree scoperte	n. 562	m ²			€ 50.523,20
Particella n. 562		512,00	332,00	1,25	€ 415,00
					€ 50.938,20
	6 n. 562	1398,23	537,78	60,00	€ 32.266,80
	n. 562	1077,07	414,26	60,00	€ 24.855,48
Aree scoperte	n. 562	m ²			€ 57.122,28
Particella n. 562		2329,00	1377,00	1,25	€ 1.721,25
					€ 58.843,53
					€ 109.781,73

VOC. MONTICCHIO	C.F.	Volume	SIL	SEL	Valore	Valore di Stima
Fabbricati e annessi diruti	Fg. 37	V.p.p.	m ²	m ²	Unitario	
Fabbricato rurale collabente	Particellare					
Piano terra	n. 570	728,36		242,79	200,00	€ 48.557,60
Piano terra	n. 570	21,60		7,20	150,00	€ 1.080,00
Piano Primo	n. 570	679,81		242,79	250,00	€ 60.697,00
Aree scoperte	n. 570	m ²				€ 110.334,60
Annesso	n. 571	187,68		62,56	100,00	€ 6.256,00
Aree scoperte	28	m ²				
Particella n. 562		3607,00		3607,00	2,00	€ 7.214,00
						€ 123.804,60

VOC. LEGNAIA	C.F.	Volume	SIL	SEL	Valore	Valore di Stima
Fabbricati Collabenti	Fg. 40	V.p.p.	m ²	m ²	Unitario	
Annesso esterno collabente	n. 1208			34,45	90,00	€ 3.100,50
Aree esterne scoperte	n. 1208			555,55	1,50	€ 833,33
						€ 3.933,83
Annesso esterno collabente	n. 1210			12,51	90,00	€ 1.125,90
Aree esterne scoperte	n. 1210			563,49	1,50	€ 845,24
						€ 1.971,14
Annesso esterno collabente	n. 1217			8,00	90,00	€ 720,00
Aree esterne scoperte	n. 1217			532,00	1,50	€ 798,00
						€ 1.518,00
Fabbricato rurale collabente	n. 1218					
Piano terra		5059,80		1807,07	80,00	€ 144.565,60
Piano primo		4698,38		1807,08	90,00	€ 162.636,30
Aree esterne scoperte	n. 1218			2712,93	1,50	€ 4.069,40
						€ 318.694,27

VOC. BOSCHETTO	C.F.	Volume	SIL	SEL	Valore	Valore di Stima
Fabbricati Collabenti	Fg. 40	V.p.p.	m ²	m ²	Unitario	

Annesso esterno collabente	n. 1167	116,90	90,00	€ 10.521,00	
Piano rialzato		48,00	90,00	€ 4.320,00	
Aree esterne scoperte	n. 1217	89,10	2,00	€ 178,20	
				€ 15.019,20	
Fabbricato	n. 91				
Piano terra		672,00	240,00	250,00	€ 60.000,00
Piano primo		452,16	173,91	250,00	€ 43.476,75
Annesso			2,,28	200,00	€ 456,00
			4280,00	1,50	€ 6.420,00
Aree esterne scoperte	n. 91			€ 110.352,75	
				€ 125.371,95	

Terreni

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Classamento	Classe	Ha	Qualità di coltura rilevata
DERUTA (PG)	36	41			AREA RURALE		0,0158	Tare produttive
DERUTA (PG)	36	42			SEMIN ARBOR	3	0,05	Tare produttive
DERUTA (PG)	36	43			SEMIN ARBOR	3	0,36	Tare produttive
DERUTA (PG)	36	44			SEMINATIVO	3	0,11	Tare produttive
DERUTA (PG)	36	46			PASCOLO ARB	U	0,231	Pascolo
DERUTA (PG)	36	51		AA	BOSCO MISTO	1	5,8127	Bosco
				AB	PASCOLO ARB	U	0,403	Bosco
DERUTA (PG)	36	53		AA	ULIVETO	1	0,01	Oliveto
				AB	SEMIN ARBOR	3	0,144	Bosco
DERUTA (PG)	36	54		AA	ULIVETO	1	0,0415	Seminativo collina
				AB	SEMINATIVO	3	0,8155	Seminativo collina
DERUTA (PG)	36	56		AA	ULIVETO	1	2,05	Oliveto
			a	AB	SEMIN ARBOR	3	1,309	Oliveto
DERUTA (PG)	36	57			AREA RURALE		0,024	Tare produttive
DERUTA (PG)	36	63			SEMINATIVO	3	1,694	Seminativo rit. prod. - Bosco
DERUTA (PG)	36	64			SEMIN ARBOR	3	1,929	Seminativo collina
DERUTA (PG)	36	65			SEMINATIVO	3	0,264	Seminativo collina
DERUTA (PG)	36	66			BOSCO MISTO	1	1,752	Bosco
DERUTA (PG)	36	67			SEMINATIVO	3	1,002	Bosco
DERUTA (PG)	36	69			SEMIN ARBOR	3	1,671	Bosco
DERUTA (PG)	36	70			VIGNETO	1	0,22	Bosco
DERUTA (PG)	36	71			SEMIN ARBOR	3	3,508	Seminativo collina
DERUTA (PG)	36	72		AA	SEMINATIVO	3	0,4726	Seminativo rit. prod.
				AB	BOSCO MISTO	1	8,4494	Bosco
DERUTA (PG)	36	73			SEMINATIVO	3	0,715	Seminativo collina
DERUTA (PG)	36	74		AA	SEMINATIVO	3	0,4045	Bosco
				AB	ULIVETO	1	0,4045	Oliveto
DERUTA (PG)	36	75		AA	PRATO	U	0,74	Bosco
				AB	ULIVETO	1	3,61	Oliveto
				AC	SEMIN ARBOR	3	0,823	Pascolo
DERUTA (PG)	36	90			SEMINATIVO	3	0,12	Seminativo collina
DERUTA (PG)	36	103		AA	ULIVETO	1	0,5108	Diritto d'uso UNIPG

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Classamento	Classe	Ha	Qualità di coltura rilevata
				AB	VIGNETO	1	0,3635	Diritto d'uso UNIPG
				AC	SEMIN ARBOR	3	0,3347	Diritto d'uso UNIPG
DERUTA (PG)	36	510		AA	SEMINATIVO	3	0,4613	Seminativo collina
				AB	FRUTTETO	U	1,1732	Seminativo collina
DERUTA (PG)	36	511		AA	SEMIN ARBOR	3	0,7515	Diritto d'uso UNIPG
				AB	VIGNETO	1	0,6	Diritto d'uso UNIPG
DERUTA (PG)	37	4			PRATO	U	0,079	Tara improduttiva
DERUTA (PG)	37	5			BOSCO MISTO	1	0,912	Bosco
DERUTA (PG)	37	7			VIGNETO	3	0,091	Seminativo collina
DERUTA (PG)	37	9		AA	SEMINATIVO	3	0,0096	Bosco
				AB	BOSCO MISTO	1	4,7124	Bosco
DERUTA (PG)	37	10			SEMINATIVO	3	0,445	Seminativo collina
DERUTA (PG)	37	11		AA	SEMINATIVO	3	1,04	Bosco
				AB	VIGNETO	1	0,134	Bosco
DERUTA (PG)	37	12			BOSCO MISTO	1	7,127	Bosco - Tagliato
DERUTA (PG)	37	13		AA	ULIVETO	1	0,29	Seminativo collina
				AB	SEMINATIVO	3	0,035	Seminativo collina
DERUTA (PG)	37	14		AA	ULIVETO	1	0,66	Oliveto
				AB	VIGNETO	1	0,056	Tare
DERUTA (PG)	37	15		AA	VIGNETO	1	0,075	Bosco
				AB	SEMINATIVO	3	0,216	Bosco
DERUTA (PG)	37	16			ULIVETO	1	0,589	Oliveto
DERUTA (PG)	37	17		AA	VIGNETO	1	1,07	Vigneto 1999
				AB	SEMIN ARBOR	3	0,244	Vigneto 1999
DERUTA (PG)	37	18		AA	VIGNETO	1	0,3808	Vigneto 1999
				AB	ULIVETO	1	1,4632	Oliveto
DERUTA (PG)	37	19			VIGNETO	1	1,501	Vigneto 1999
DERUTA (PG)	37	20			VIGNETO	1	2,44	Vigneto 1999
DERUTA (PG)	37	27		AA	SEMINATIVO	3	0,0146	Pascolo
				AB	BOSCO MISTO	1	0,3224	Bosco
DERUTA (PG)	37	28			ENTE URBANO		0,3607	Bosco
DERUTA (PG)	37	29			SEMINATIVO	3	0,273	Bosco
DERUTA (PG)	37	30			SEMINATIVO	3	0,096	Bosco
DERUTA (PG)	37	31			PRATO	U	0,0082	Bosco
DERUTA (PG)	37	32		AA	SEMINATIVO	3	0,1526	Seminativo collina
			a			1	0,4014	Oliveto
			b	AB	ULIVETO	1	0,245	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	37	34			SEMIN ARBOR	2	0,447	Seminativo collina
DERUTA (PG)	37	35			BOSCO ALTO	2	1,018	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	37	36			BOSCO MISTO	1	0,169	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	37	37		AA	BOSCO MISTO	1	4,23	Bosco - Tagliato
				AB	BOSCO ALTO	2	0,421	Seminativo collina
DERUTA (PG)	37	38			ENTE URBANO		1,004	Bosco e pozzo
DERUTA (PG)	37	39			SEMINATIVO	3	0,036	Bosco - Tagliato
DERUTA (PG)	37	40		AA	PRATO	U	0,07	Seminativo
				AB	FABB RURALE	3	0,132	Seminativo
DERUTA (PG)	37	41			SEMIN ARBOR	3	2,397	Seminativo collina

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Classamento	Classe	Ha	Qualità di cultura rilevata
DERUTA (PG)	37	42		AA	SEMIN ARBOR	3	0,986	Seminativo collina
				AB	VIGNETO	1	0,3	Vigneto 1999
DERUTA (PG)	37	47	a		SEMINATIVO	3	0,6455	Seminativo
			b		SEMINATIVO	3	0,064	Bosco - Tare
DERUTA (PG)	37	48			PRATO	U	0,081	Bosco - Tare
DERUTA (PG)	37	57		AA	BOSCO MISTO	1	0,03	Bosco
				AB	FABB RURALE		0,002	Bosco
DERUTA (PG)	37	84		AA	BOSCO MISTO	1	0,01	Pertinenze della Rocca
				AB	PRATO	U	0,008	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	37	167	a		SEMINATIVO	3	0,1776	Seminativo collina
			b		SEMINATIVO	4	0,1584	Bosco
DERUTA (PG)	37	174		AA	SEMINATIVO	3	0,1031	Bosco - Tare
				AB	BOSCO MISTO	1	0,1159	Bosco
DERUTA (PG)	37	175		AA	SEMINATIVO	3	1,02	Seminativo
				AB	VIGNETO	1	0,069	Bosco
DERUTA (PG)	37	177	a		SEMINATIVO	2	0,088	Seminativo
			b		SEMINATIVO	2	0,21	Bosco
DERUTA (PG)	37	203			SEMIN ARBOR	3	0,123	Bosco
DERUTA (PG)	37	206			SEMIN ARBOR	1	0,3565	Seminativo
DERUTA (PG)	37	270			VIGNETO	1	0,167	Bosco
DERUTA (PG)	37	551		AA	SEMIN ARBOR	2	1,7289	Seminativo
				AB	PASCOLO ARB	U	0,0001	Pascolo
DERUTA (PG)	37	559	a		SEMINATIVO	2	0,3808	Seminativo collina
			b		SEMINATIVO	2	0,5	Bosco
			c		SEMINATIVO	2	0,3	Pascolo
DERUTA (PG)	37	561	a		SEMIN ARBOR	2	0,3181	Seminativo collina
			b		SEMIN ARBOR	2	1,12	Pascolo
			c		SEMIN ARBOR	2	0,8	Bosco
DERUTA (PG)	40	71			PRATO	U	0,143	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	72			SEMIN ARBOR	3	0,34	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	83			BOSCO MISTO	2	0,21	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	84			BOSCO MISTO	2	0,297	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	85		AA	SEMINATIVO	2	0,0025	Pertinenze della Rocca
				AB	BOSCO MISTO	2	0,6905	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	90		AA	SEMINATIVO	2	0,0139	Seminativo
				AB	BOSCO CEDUO	1	0,1071	Boschetto storico
DERUTA (PG)	40	94	a		SEMINATIVO	3	0,672	Pascolo con olivi
			b		SEMINATIVO	3	0,55	Bosco
DERUTA (PG)	40	95		AA	PASCOLO	U	0,0152	Pascolo
				AB	BOSCO ALTO	3	0,6578	Bosco
DERUTA (PG)	40	96		AA	SEMINATIVO	2	0,0267	Seminativo collina
				AB	BOSCO ALTO	3	0,2613	Bosco
DERUTA (PG)	40	99	a	AA	SEMINATIVO	2	0,32	Pascolo
				AB	ULIVETO	1	2,271	Oliveto

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Classamento	Classe	Ha	Qualità di coltura rilevata
			b		ULIVETO	1	0,85	Pascolo
DERUTA (PG)	40	118		AA	ULIVETO	1	0,09	Oliveto
				AB	PASCOLO	U	1,587	Pascolo arborato
DERUTA (PG)	40	119		AA	PASCOLO	U	0,5296	Pascolo
				AB	SEMINATIVO	4	0,3104	Bosco
DERUTA (PG)	40	129		AA	SEMINATIVO	2	0,2	Seminativo collina
				AB	BOSCO MISTO	2	0,07	Bosco
DERUTA (PG)	40	130	a		SEMINATIVO	3	0,692	Seminativo collina
			b		SEMINATIVO	3	1,1	Bosco
DERUTA (PG)	40	131		AA	SEMINATIVO	2	0,0084	Seminativo collina
				AB	BOSCO ALTO	3	0,6576	Bosco
DERUTA (PG)	40	132			SEMIN ARBOR	3	0,9	Seminativo collina
DERUTA (PG)	40	134			SEMINATIVO	3	0,342	Bosco
DERUTA (PG)	40	135	a		SEMINATIVO	3	0,164	Seminativo collina
			b		SEMINATIVO	3	0,235	Bosco
DERUTA (PG)	40	136		AA	SEMINATIVO	2	0,5025	Seminativo collina
				AB	BOSCO MISTO	2	0,0905	Bosco
DERUTA (PG)	40	174			SEMIN ARBOR	3	0,351	Bosco
DERUTA (PG)	40	175	a		SEMIN ARBOR	3	0,421	Seminativo collina
			b		SEMIN ARBOR	3	0,39	Bosco
DERUTA (PG)	40	176			SEMINATIVO	3	0,394	Bosco
DERUTA (PG)	40	177	a		SEMIN ARBOR	3	0,0017	Seminativo collina
			b		SEMIN ARBOR	3	0,5	Bosco
DERUTA (PG)	40	180			SEMINATIVO	3	0,569	Seminativo collina
DERUTA (PG)	40	325			SEMINATIVO	3	0,105	Bosco
DERUTA (PG)	40	1012	a		SEMINATIVO	3	0,159	Seminativo collina
			b		SEMINATIVO	3	0,34	Bosco
DERUTA (PG)	40	1014		AA	SEMINATIVO	2	1,49	Seminativo
			a	AB	SEMIN ARBOR	2	0,2741	Bosco
DERUTA (PG)	40	1046			ULIVETO	1	0,4595	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	1047			ULIVETO	1	0,023	Strada
DERUTA (PG)	40	1048			ULIVETO	1	0,0115	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	1049	a		ULIVETO	1	0,5305	Seminativo
			b		ULIVETO	2	0,47	Bosco
DERUTA (PG)	40	1051			ULIVETO	1	0,053	Strada
DERUTA (PG)	40	1052			PASCOLO ARB	U	0,0425	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	1155	a		SEMINATIVO	2	0,5825	Seminativo collina
			b		SEMINATIVO	2	1,6	Bosco
DERUTA (PG)	40	1181		AA	SEMINATIVO	2	0,403	Seminativo collina
DERUTA (PG)	40	1181		AB	ULIVETO	2	2,3601	Oliveto
DERUTA (PG)	40	1185	a		ULIVETO	1	1,1129	Seminativo collina con olivi
			b		ULIVETO	1	0,048	Vigneto 2004
DERUTA (PG)	40	1187	a		VIGNETO	1	0,4351	Vigneto 2004
			b		VIGNETO	1	0,312	Seminativo collina
DERUTA (PG)	40	1207			SEMIN ARBOR	3	0,5	Pertinenze della Rocca
DERUTA (PG)	40	1209			VIGNETO	2	0,193	Seminativo

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Classamento	Classe	Ha	Qualità di coltura rilevata
DERUTA (PG)	40	1211	a		BOSCO MISTO	2	2,8204	Bosco
DERUTA (PG)	40	1221	a		ULIVETO	1	1,2831	Oliveto
			b		ULIVETO	1	2,7	Bosco
			c		ULIVETO	1	1,96	Seminativo rit. prod.
			d		ULIVETO	1	6,48	Seminativo
Totale ettari							132,8632	

QUADRO RIASSUNTIVO PREZZI DI VENDITA

Immobili	
Rocca di Casalina	€ 4.064.786,53
Voc. Patollo	€ 165.106,30
Voc. Monticchio	€ 123.804,60
Legnaia	€ 318.694,27
Voc. Boschetto	€ 125.371,95
Totale Fabbricati	€ 4.797.763,65
Totale valore terreni	€ 1.500.000,00
Totale complessivo valore di acquisto	€ 6.297.763,65

1) La manifestazione di interesse all'acquisto degli immobili descritti deve essere corredata dall'elaborazione di un progetto riguardante la ristrutturazione e la riqualificazione degli immobili, lo sviluppo di attività di ricettività rurale, l'impiego dei terreni per colture tradizionali e innovative, l'attività di formazione e ricerca in ambito agricolo ed enogastronomico.

2) La Rocca di Casalina è oggetto di un contratto di locazione ventennale con la Società R.C. s.r.l.s. con scadenza al 31/5/2036 per un canone di locazione annuale di € 100.000,00 (diconsi centomila/00). L'acquisto dell'immobili Rocca di Casalina comporterà la cessione del contratto di locazione in essere.

L'offerta dovrà pervenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nel sito internet della Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia www.fondazioneagraria.it, in un plico chiuso e sigillato al seguente indirizzo: Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia, Borgo XX Giugno 74, 06121 Perugia, telefono 075/33753, fax 075/33751; email info@fiapg.it; pec fiapg@pec.it oggetto: Proposta di acquisto di immobili della Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia.

Il plico dovrà contenere tre buste:

- una contenente l'offerta economica su base d'asta di € 6.297.763,65 (diconsi Euro seimilioniduecentonovantasettemilasettecentosessantare/65); l'offerta dovrà essere a corpo e dovrà essere supportata da un assegno circolare pari al 10% dell'importo complessivo dell'offerta, emesso a favore di Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia. Non saranno ritenute ricevibili offerte al ribasso.

- una contenente la proposta progettuale;

- una contenente documentazione inerente all'offerente (per società: rappresentante legale, visura camerale, curriculum in materia di operazioni immobiliari, attestazione di liquidità e solvibilità, autocertificazione attestante l'insussistenza di procedimenti penali, civili e amministrativi su fattispecie afferenti alla procedura *de qua.*; per i privati: consistenza patrimoniale e finanziaria, casellario giudiziale o autocertificazione attestante l'insussistenza di procedimenti penali, civili e amministrativi su fattispecie afferenti alla procedura *de qua.*

3) L'eventuale aggiudicazione all'acquirente avverrà secondo i seguenti criteri:

- 70% valutazione del progetto;
- 30% valutazione offerta economica; a parità di punteggio sulla valutazione del progetto, in caso di due o più offerte economiche uguali, si procederà attraverso il criterio della candela vergine.

4) L'alienazione è comunque vincolata all'approvazione del Ministero per l'Istruzione l'Università e la Ricerca e all'autorizzazione alla vendita da parte della competente Soprintendenza.

5) In caso di autorizzazione da parte del M.I.U.R. e della competente Soprintendenza e di valutazione positiva da parte della Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia la vendita si articolerà nelle seguenti fasi:

4.a) sottoscrizione di un preliminare di compravendita ai sensi del Codice Civile italiano, con pagamento, all'atto della sottoscrizione, del 30% dell'importo offerto sulla base d'asta oltre all'incameramento dell'assegno circolare del 10% versato alla presentazione dell'offerta:

4.c) sottoscrizione del contratto di compravendita ai sensi del Codice Civile Italiano, presso notaio individuato dalla Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia, con pagamento, all'atto della sottoscrizione, del rimanente 60%; le spese notarili e tutte le spese di registrazione saranno a carico dell'acquirente.

6) Ogni tipo di documentazione inerenti agli immobili oggetto della presente manifestazione di interesse (fogli di mappa, elaborati grafici, fotografie, perizia di stima) sono a disposizione presso gli uffici della Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia e consultabili dalle 10.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì.

7) Eventuali sopralluoghi saranno possibili su prenotazione e sempre negli orari dalle 10.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì.

La presente manifestazione di interesse non ha alcuna efficacia vincolante per la Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia che potrà riservarsi la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora ritenesse i progetti non confacenti a valorizzare il patrimonio e a sviluppare forme di collaborazione, coerentemente alla propria missione istituzionale.

Perugia 26/09/2018

PRESIDENTE
Prof. Franco Moriconi
FONDAZIONE PER L'ISTRUZIONE AGRARIA
PERUGIA

